

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 24/09/2019.**Αρ. πρακτικών 20/2019.****Παρόντες**

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου	Πρόεδρος
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου	Μέλος
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς	Μέλος
Η κ. Στάλα Αχιλλέως	Μέλος
Ο Κ. Μάρκος Φουτάς	Μέλος

Απόντες

Ο κ. Αντρέας Λαζάρου	Μέλος
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής	Μέλος

**Παρακαθήμενοι**

Ο κ. Πέτρος Φουτάς	Γραμματέας
--------------------	------------

Θέματα**1. Επικύρωση πρακτικών**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών. Το μέλος Κυριάκος Φουτάς δεν υπόγραψε τα πρακτικά επειδή σημεία που ζήτησε να προστεθούν σε αυτά ώστε να αντικατοπτρίζουν πρώτον όλα τα θέματα που εγέρθηκαν και δεύτερον με μεγαλύτερη σαφήνεια, δεν προστέθηκαν.

2. Ενημέρωση από τεχνικούς συμβούλους

2.1 Πρώτη έλαβε το λόγο η κυρία [REDACTED] η οποία ζήτησε να παρθεί απόφαση να σταλεί επιστολή στον έπαρχο που να ζητά την έγκριση του έργου τοποθέτησης της εισόδου με κονδύλια του Κοινοτικού Συμβουλίου. Τα μέλη συμφώνησαν ομόφωνα με την εισήγηση

2.2 Δεύτερος πήρε το λόγο ο κύριος [REDACTED] τεχνικός σύμβουλος, ο οποίος ενημέρωσε για έργα που χειρίζεται:

- Αναμένεται η Πολεοδομική άδεια νέου Γηπέδου και ο ίδιος θα διερευνήσει που οφείλεται η μέχρι τώρα καθυστέρηση. Στο σημείο αυτό, ο Γραμματέας προέτρεψε τον Πρόεδρο και τα μέλη να ζητήσουν άμεσα συνάντηση με τον Μητροπολίτη Πάφου για να εξασφαλίσουν την διαβεβαίωση του ότι, έστω και αν εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια για την ανέγερση της εκκλησίας στο σημερινό τεμάχιο γης που έχει διαμορφωθεί ως γήπεδο, να μην ξεκινήσουν οι εργασίες ωστόσο κατασκευαστεί το νέο γήπεδο στο τεμάχιο γης που μας έχει παραχωρήσει η μητρόπολη Πάφου. Με αυτό τον τρόπο η νεολαία και οι ποδοσφαιρικές ομάδες τη

Κοινότητας μας δεν θα στερηθούν το δικαίωμα των αθλοπαιδιών στον υφιστάμενο χώρο που χρησιμοποιείται ως γήπεδο

- Για το θέμα της νέας πρόσβασης των μηχανοκίνητων επί της παραλίας θα μιλήσει με την Επαρχιακή Διοίκηση προς επίσπευση του σχεδιασμού και κατ'επέκταση της εφαρμογής του νέου σχεδίου χρήσης της παραλίας που θα εγκριθεί. Στο σημείο αυτό ο Γραμματέας επανέφερε το θέμα της πρόσκλησης στο συμβούλιο του ιδιοκτήτη του τεμαχίου με αρ. 79 έτσι που γνωστοποιηθούν στην ολομέλεια οι προθέσεις του σχετικά με την σημερινή πρόσβαση του κοινού και των επαγγελματιών ταχύπλων σκαφών που διενεργείται μέσω του εν λόγω τεμαχίου, ζητώντας από τον Πρόεδρο ότι αυτό επιβάλλεται να γίνει τάχιστα επειδή η αδειοδότηση και η κατασκευή των νέων προσβάσεων θα πάρει σε βάθος χρόνου, προτάσσοντας ως επιχείρημα την επιστολή με τις παρατηρήσεις που έχει αποστείλει το Τμήμα Πολεοδομίας Λευκωσίας με ημερομηνία 18/09/2019.
- Για το θέμα υπογειοποίησης των υπηρεσιών της ΑΗΚ στον δρόμο Παλαιοσχολείου θα έχει συνάντηση με υπηρεσιακούς της ΑΗΚ για απόκτηση των όρων τους το συντομότερο
- Όσον αφορά το θέμα φωταγώγησης παραλίας πρότεινε και τα μέλη συμφώνησαν στην εγκατάσταση φωτοσωλήνα LED επί του τοιχώματος του πεζοδρόμου. Θα ζητηθούν προσφορές για την εκτέλεση της εργασίας το συντομότερο.

2.3 Ακολούθησε ενημέρωση από τον κύριο [REDACTED], τεχνικό σύμβουλο, ο οποίος ανέφερε:

- Ανάγκη μικροδιορθώσεων στην περίφραξη του νέου δημοτικού που θα ετοιμάσει και συγκεκριμένη εισήγηση με εκτιμώμενο κόστος για να ζητηθούν προσφορές
- Για την συντήρηση του παλαιού δημοτικού σχολείου ζήτησε την θέση του συμβουλίου κατά πόσο επιθυμούσε επένδυση επί της ανατολικής αυλής του σχολείου για να πάρει θετική απάντηση από όλους, άρα να γίνει πρόνοια για αρκετά κατασκευαστικό ύψος για μελλοντική στρώση
- Σχετικά με το αίτημα μας για δημιουργία παιδότοπου θα επικοινωνήσει με τον κύριο [REDACTED] στο Υπουργείο Παιδείας για να προς ξεκαθαρίσει το που βρίσκεται το θέμα και να ενημερώσει το σώμα ανάλογα

3. Εισηγήσεις συμβουλευτικών επιτροπών και μελών

Ο πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να καταθέσουν εισηγήσεις προς συζήτηση και επικύρωση τους. Από συζήτηση που έγινε επ' αυτών πάρθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

3.1 Κυριάκος Φουτάς:

- Να ανακληθεί προηγούμενη απόφαση για περιορισμό των υπερωριών προσωπικού στο 30% του μισθού τους.
- Να ζητηθεί από τον τεχνικό μας σύμβουλο, [REDACTED], να διερευνήσει το κόστος αναβάθμισης της αίθουσας θεάτρου σε αίθουσα συνεδριών
- Να ζητηθεί από τον ίδιο τεχνικό σύμβουλο να κάνει μελέτη για τοποθέτηση φωτοφολταικών στα δημόσια κτίρια

- Να ζητηθεί αγορά υπηρεσιών για εγγραφή δρόμων με βασική αμοιβή και αμοιβή βάση επιτυχίας

3.2 Στάλα Αχιλλέως:

- Θεωρεί δύσκολο να πετύχουμε τη δημιουργία αναγνωρισμένου μουσείου χαλουμιού και εισηγείται να εξεταστεί το ενδεχόμενο δημιουργίας σχετικού εκθεσιακού χώρου διαδικασίες που καθορίζει η νομοθεσία. Η απόκτηση της συλλογής είναι ένα θέμα πολύ δύσκολο και εισηγείται την αναθεση της, σε κάποιον ειδικό ο οποίος θα έχει την ευθύνη εξεύρεσης και αξιολογήσης των αντικειμένων (εκθεμάτων). Επίσης επισήμανε τις υποχρεώσεις που θα έχει το συμβούλιο για την ορθή λειτουργία του μουσείου. Η διαδικασία απόκτησης της συλλογής είτε αυτό θα γίνει αναγνωρισμένο μουσείο η εκθεσιακός χώρος είναι η ίδια

3.3 Χάρης Στυλιανίδης :

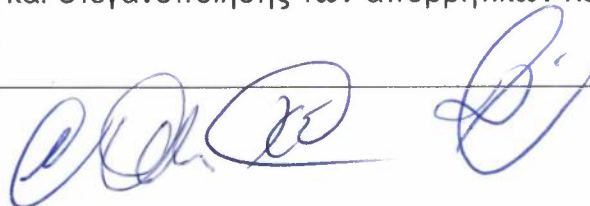
- Να τοποθετηθούν παγκάκια στο μονοπάτι της φύσεως «Γένεσης Αφροδίτη» όπως από το προσωπικό του συμβουλίου
- Να γίνει απευθεία ανάθεση συντήρησης δημοσίων πινακίδων από τον κύριο [REDACTED] αφού αδυνατεί η υπηρεσία μας να το πράξει
- Να δημοσιοποιηθεί πρόσκληση του Κοινοτικού Συμβουλίου προς κάθε ενδιαφερόμενο για υιοθέτηση πρασίνου σημείου (συντήρηση του). Σχετικό έντυπο αίτησης θα ετοιμασθεί από Γραμματέα του Συμβουλίου
- Να απορρίψει αίτημα του κυρίου [REDACTED] για ανοικτή συνδρία του συμβουλίου με βάση ερμηνείας του νόμου σύμφωνα με τον Γραμματέα
- Να δεχθεί χρήση του κοινοτικού γηπέδου από ιδιώτες προπονητές κατόπιν συντονισμού τους με υπηρεσία για καθορισμένο συγκεκριμένο ωράριο

3.4 Αντρέας Φιλίππου:

- Ενημέρωσε τα μέλη ότι οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες περιοχή «ΛΙΜΝΕΣ» θα αποστείλουν επιστολή που έλαβαν από Επαρχιακή Διοίκηση για γεωλογική έρευνα στο ΕΤΕΚ ζητώντας τους να τοποθετηθούν επί τούτου.
- Κατάθεσε δική του επιστολή με θέμα , «γεώτρηση απόρριψης λυμάτων στο Πισσούρι» , η οποία επισυνάπτεται, τονίζοντας την αντίθεση του το περιεχόμενο της σχετικής απαντητικής επιστολής του Γραμματέα

3.5 Μάρκος Φουτάς:

- Ενημέρωσε το σώμα για την προετοιμασία από ΤΑΥ Λευκωσίας υδρολογικής Μελέτης και στεγανοποίησης των απορρητικών λάκκων σε γειτνιάζουσες με Λίμνες περιοχή.



4. Διάφορα -Θέματα Γραμματέα

Κατόπιν εισηγήσεων του Γραμματέα αναφορικά με τα θέματα της υπηρεσίας τα μέλη αποφάσισαν εξής:

- 4.1 Την κατακύρωση της προσφοράς ύψους €10,000, χωρίς ΦΠΑ, στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο σχετικά με την εκπόνηση έκθεσης κατολισθητικής επιδεκτικότητας και πραγματογνωμοσύνης για την πιθανότητα επέκτασης της κατολίσθησης των Λιμνών στην ανάντη περιοχή (οικισμός Cybarco), με συνοπτική διαδικασία με βάση το άρθρο 90 (1) (β) και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη. Η δεύτερη προσφορά της κυρίας ██████████, ██████████ ύψους 12000 ευρώ απορρίφθηκε επειδή ήταν ψηλότερη
- 4.2 Την κατακύρωση της χαμηλότερης προσφοράς ύψους € 9270 στην εταιρεία ██████████ για την συντήρηση του Πολυδύναμου Κέντρου. Η δεύτερη προσφορά της εταιρείας ██████████ ύψους €9405,67 απορρίφθηκε
- 4.3 Την ζήτηση 2 τουλάχιστον προσφορών για την εκπόνηση μελέτης για την επαγγελματική ασφάλεια και υγεία
- 4.4 Την ένταξη των έκτακτων ωρομίσθιων εργατών στην μισθολογική κλίμακα Ε5 οι οποίοι εργοδοτούνται από το συμβούλιο από το 2012,
- 4.5 Να δρομολογηθεί δεντροφύτευση (500 ευκαλύπτων) παρά το ρέμα που διασχίζει την περιοχή «Λιλιθκια»
- 4.6 Την απόρριψη του αιτήματος της ομάδας πρωτοβουλίας των κατοίκων στην περιοχή ΛΙΜΝΕΣ αναφορικά με την παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για την ανάθεση στην ιδιωτική εταιρεία ██████████ την ετοιμασία μελέτης που να καταδεικνύει τον βαθμό μετακίνησης του εδάφους από τον Γενάρη του 2018 μέχρι σήμερα. Ο λόγος της απόρριψης είναι επειδή το Κοινοτικό Συμβούλιο έχει ήδη αναθέσει σε ιδιώτη μελετητή να εκπονήσει διεξοδική μελέτη για την εν λόγω περιοχή που θα περιλαμβάνει εγγενή στοιχεία και ευρήματα με αυτά που ζητά η ομάδα πρωτοβουλίας
- 4.7 Την υιοθέτηση της εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία 18/10/2017 αναφορικά με τον υπολογισμό της υπερωριακής απασχόλησης. Δηλαδή για:
- Καθημερινή απασχόληση 1:1,2
 - Αργίες και Σαββατοκυρίακα 1:1,5

Η πρόνοια αυτή να εφαρμοσθεί για όλο το προσωπικό όταν η υπερωριακή απασχόληση κρίνεται δικαιολογημένη.

4.8 Στην συνέχεια ο Γραμματέας τους ενημέρωσε για τις πιο κάτω εξελίξεις επί των διαφόρων θεμάτων:

4.8.1 Για τις αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερομηνία 28/08/2019 σχετικά με:

- ο Με την ετοιμασία από το ΤΑΥ του σχεδίου κατάργησης των υφιστάμενων απορροφητικών λάκκων και την αντικατάστασή τους με στεγανές ανάντη του μετώπου της παλαιοκατολίσθησης. Το μέτρο αυτό αφορά συγκεκριμένα την ανάπτυξη της Cybarco στο νότιο πέταλο, τις υπερκείμενες κατοικίες στο κεντρικό μέρος (περιοχή Κάμπιοι) μέχρι το δρόμο επί της οδού Αποστόλου Αντρέα και τις μεμονωμένες κατοικίες παρά το εκκλησάκι της Ακονόπετρας στο βόρειο πέταλο. Η μελέτη και η ετοιμασία του εν λόγω σχεδίου υπολογίζεται να ολοκληρωθεί εντός του Ιανουαρίου του 2020 και θα υλοποιηθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση και το Υπουργείο Εσωτερικών, με την τεχνική υποστήριξη του ΤΑΥ. Οι αναγκαίες πιστώσεις θα παραχωρηθούν από το Υπουργείο Εσωτερικών. Στο πλαίσιο αυτής της απόφασης ο Γραμματέας ανέφερε ότι αυτή άρχισε ήδη να υλοποιείται, καθότι πρόσφατα κλιμάκιο του ΤΑΥ έχει επισκεφτεί την περιοχή και με την συνοδεία του Γραμματέα και του μέλους, κυρίου Μάρκου Φουτά.
- ο Την έγκριση του άμεσου σχεδιασμού από το ΤΑΥ της κατασκευής κεντρικού αποχετευτικού συστήματος που να καλύπτει όλη την Κοινότητα, ώστε τα κατασκευαστικά έργα να ξεκινήσουν αμέσως μετά την σταθεροποίηση της κατολίσθησης στην περιοχή. Οι εργασίες κατασκευής του αποχετευτικού χρονικά τοποθετούνται μετά το τέλος του 2024.

4.9 Αναφορικά με τον εξωραϊστικό τοίχο παρά το [REDACTED], ο Γραμματέας τους ανέφερε ότι έχει γίνει χωρομετρική εργασία, υποδείχθηκε και επεξηγήθηκε στον μηχανικό της Αναπτυξιακής Εταιρείας, ο οποίος έχει ετοιμάσει τον σχεδιασμό και την κοστολόγηση της εργασίας, τα οποία θα πρέπει να τύχουν της προέγκρισης της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού, η οποία θα συνεισφέρει το 80% του κόστους της εργασίας. Αφού εγκριθούν τα πιο πάνω θα προκηρυχθεί διαγωνισμός προσφορών.

4.10 Την εξασφάλιση 12,000 ευρώ από την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού για την κατασκευή κυρτωμάτων στην οδό Κολοκοτρώνη. Ήδη το γραφείο του Επάρχου έχει προκηρύξει διαγωνισμό προσφορών και αναμένει από το Κοινοτικό Συμβούλιο να καταθέσει την συνεισφορά του που ανέρχεται στις 3000 ευρώ προτού κατακυρωθεί η προσφορά και ανατεθεί στον εργολάβο να την εκτελέσει.

4.11 Με βάση προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου, αναμένεται η οριοθέτηση της χαλίτικης γης με αρ 743 του Φ/Σχ 57/05 από ιδιώτη χωρομέτρη απέναντι από το Πολυδύναμο Κέντρο, καθότι η Επαρχιακή Διοίκηση με πιστώσεις του Υπουργείου Εσωτερικών θα προβεί σε εργασίες διαμόρφωσης του πρानούς για την εξυγίανση του προβλήματος της πτώσης των βράχων και της λάσπης στην παρακείμενη οδό Μακεδονίας, το οποίο παρουσιάζεται έντονο και επικίνδυνο κατά την χειμερινή περίοδο.

4.12 Την κάλυψη του κόστους φιλοξενίας (μετακίνηση και σίτιση) του Δημάρχου και κλιμακίου από το Κιλελέρ που έρχονται στα πλαίσια της αδερφοποίησης των 2 τοπικών αρχών.

4.13 Να επιστραφεί το ποσό των €208.85 στην κυρία [REDACTED], που αφορά τον λογαριασμό υδατοπρομήθειας για την περίοδο Μάιο- Αύγουστο του 2018, λόγω διπλής χρέωσης.

4.14. Τον καταρτισμό κριτηρίων ένταξης στην υπηρεσία σίτισης ηλικιωμένων από την τριμελή επιτροπή διαχείρισης.

Η συνεδρία έληξε στις 23:30 χωρίς να καλύψει τα θέματα της ατζέντας.


Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

